



光と風の自然派住宅 パッシブハウス

東京都台東区 S様邸

築55年/10坪/木造3階建て住宅
3階を減築、1・2階をスケルトンリフォーム



関西在住のS様は台東区のご実家をリフォームして、定年退職後にお住まいになる予定です。光や風など自然の力を利用して、断熱・省エネにも優れているパッシブデザインを採用し、これからの生活を快適で健康に過ごせる家ができあがりました。

リフォームプラン Reform Plan

1階

リラクセスペース



2階

プライベートスペース

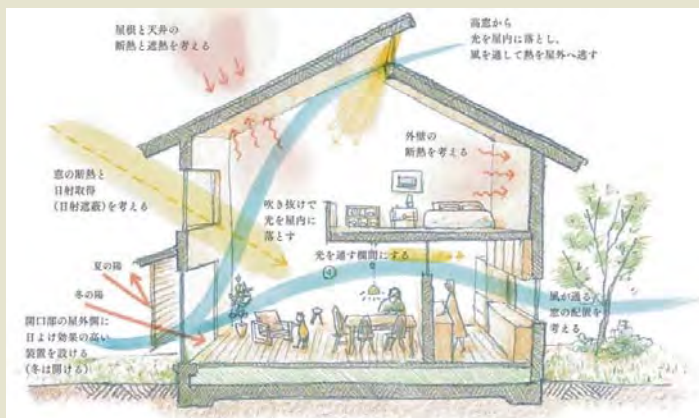


キッチン、リビングと水まわりのある1階は、ゆっくりリラックスできるスペース。吹き抜けになった2階にはベッドやデスク、テレビなどを置いて、プライベートな時間を満喫できます。

パッシブハウスって？



パッシブエアコンや自然の力を利用して、1年中快適に過ごせるのがパッシブハウスです。家全体の空気を循環させているので、どの部屋も温度差がなく、ヒートショックの心配もありません。断熱性を高め、自然の光と風を取り入れた設計は、省エネルギーにも配慮されています。冬は暖かく、夏は涼しく過ごせるパッシブハウスは、今とても注目されています。



完成の様子 Renovation completed



* 玄関

黒のタイルが目をはき、スタイリッシュな玄関です。建具はシナ合板のオリジナルデザイン。

* プライベートルーム

2階の床も杉の無垢フローリング。杉材は暖かく柔らかなのが特徴。多少キズがついても、より味わいが深く感じられますよ。



*** ロフト** ロフトの空いているスペースには普段使わない荷物をしまっておけます。ロフトから見た吹き抜けの眺めも見事です。



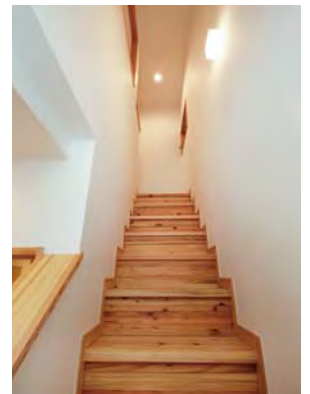
* リビング

床は和歌山県の山長商店さんの杉無垢フローリング、壁紙は越前の和紙壁紙です。間接照明もステキですね。



* 外観

白の塗り壁仕上げの外壁でモダンな印象です。窓の配置やデザインにもこだわり、個性的な建物に仕上がりました。

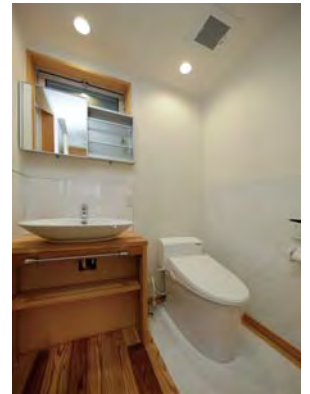


* 階段

階段も杉材です。ゆるやかに架け替えました。

* 水まわり

洗面とトイレを一緒にして省スペース化を図りました。洗面台は杉材で造作。洗面ボウルと鏡もインテリアに合わせてご提案しました。



今回のリフォームは、建物の構造から素材までS様のご要望をうかがって、S様と一緒に造り上げました。3階部分を減築し、パッシブエアコンを導入するという私どもからのご提案を快く受け入れてくださったこともあり、家の性能も高くデザインもスタイリッシュに仕上げることができました。S様、ありがとうございました。 コーディネーター 田中

こちらの事例は、ホームページの「リフォーム事例」に近日掲載予定です。お楽しみに!

<http://example.eco-inc.co.jp/>

