



東京都墨田区・U様邸  
築50年／10坪／木造2階建て  
1階のみスケルトンリフォーム

1階部分を集中的に耐震・断熱

## わたしサイズのリフォーム

U様はご両親とお暮らしの一人娘さん。築50年近くになるお住まいは老朽化が進み、耐震の面でも心配です。とは言え、家全体をリフォームするには費用も時間もかかります。そこで今回は、ご両親がお仕事で使われていた1階の作業場を中心に、これからも安心して長く住める家にリフォームすることになりました。

### リフォーム工事の様子

職人さんの技が光るリフォーム工事の様子を少しだけご紹介します。



パテで平らにしてからクロスを貼ります。

玄関のタイルは、斜めになっているところが、タイル職人さんこだわりの仕上げです。綺麗に納まっています。



山長商店さんの杉材。



シロアリ予防剤を塗ります。



既存の丸い柱のまわりも、職人さんの腕の見せ所。上がり框も丁寧に仕上げてくれました。



1階の柱は新しくします。



断熱材もたっぷり。

### 様々な助成を受けることができました

U様邸は築年数の長い家に高齢のご両親がお住まいになるため、様々な助成制度の対象となり、墨田区の耐震診断と耐震改修およびバリアフリー改修、介護保険による住宅改修の助成を受けることができました。

コーディネーター田中が必要な写真を撮ったり、たくさんの書類を準備したり、助成金取得のために奮闘しました!



# リフォーム完成しました!

U様邸はもともと、とてもいい材料で建てられたお宅です。素敵な意匠やリフォーム前の雰囲気を残しながら、暖かく過ごしやすい家に生まれ変わりました!



- ▲ 玄関の飾り窓はそのまま活かします。
- ◀ 階段下の収納扉を造作しました。



- ▲ 1階の外壁もリフォームして、見違えるような外観になりました。

奥のお部屋は薄いグレーの壁紙で落ち着いた印象です。



- ▲ キッチンがタカラスタンダードさんのもの。ホーローパネルにはマグネット収納が使えるのが便利です。
- ◀ お風呂はTOTOさんの省エネタイプ。ゆったり入れますね。



洗面所の壁は、グリーンと白のアクセントクロスにしました。



トイレもピカピカです。



いつもお気遣いいただきありがとうございました。これからもご両親と快適にお過ごしください!

ご依頼ありがとうございました!