

こんな素敵なリフォーム

第九回 東京都・K様邸

させていただきました！



日本舞踊のお稽古場を
リフォーム！

- ◆住宅仕様 築46年 2階建て木造住宅
- ◆リフォーム内容 1階部分全面スケルトン・耐震補強
2階部分内装リフォーム

大切にされてきた味わい深い日本家屋の佇まいを残しながら、
住宅の機能と性能を高めます！



一階図面

日本舞踊のお稽古場としてお使いの住宅です。築46年のお宅ですので、耐震を絡めた大掛かりな工事となりました。また、こちらの住宅は、ご依頼いただいたお客様のご両親の思い出の詰まった家でもあります。思い出の品を大切に、使えるものは最大限に使いつつ、大切にリフォームさせていただきました。本当の意味での「贅沢な空間」の完成です。

リフォームコンセプト

- 今の雰囲気を変えずに新しいものを配していきます
- 経年で傷みがある箇所を改修して耐震性を高めます。
- 動線や設備機器を変える事で使い勝手をよくします

◀ 重厚な雰囲気のお稽古場（左写真）

リフォーム前の檜の床板も立派なものでしたが、お客様が大切に持っておられた「伊勢神宮の御用材」を使い、置き床を取り替えました。さすが御用材だけあって、最高級の立派な板材です。何とも言えない重厚な雰囲気のお稽古場に仕上がりました。

前に使用していた檜の床板はリサイクル!



造作収納

奥には、使い勝手の良い収納を造作。収納引き戸の襖も、空間の雰囲気を壊さないよう、縁のない「太鼓張襖」をお選びしました。



照明

照明は、壁にライティングレールを取り付け、好きな場所へスポットライトを照射させる事ができるようにいたしました。落ち着いた光は、日本舞踊のお稽古場にピッタリです。



リフォーム前の床板

棚板に再利用!

前に使われていたお稽古場の床材にも、質が良く、再び使える立派なものが沢山ありました。

それらは、大工さんが丁寧に加工し、棚板などに再利用しました。

和風の更衣室



こちらは、生徒さんがお使いになる更衣室です。日本舞踊のお稽古場らしく、畳敷きの、和風のお部屋です。奥の収納の扉が鏡になっています。こちらの収納板もリサイクルです!

水まわりの設備

洗面、トイレを新しいものにされました。

床は水に強いコルクを採用しています。

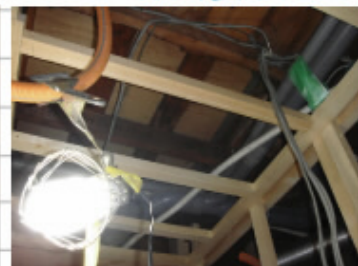


耐震補強

2階の内装もこだわって!



お客様をお通しする和室は、内装を綺麗にリフォームしました。実は、塗り壁にひと工夫! 壁面によって色を変えています。空間のアクセントになって、素敵ですね♪



痛んだ箇所は取替え、新しい柱や梁で的確に補強します!

とても歴史のあるお家なので、このように、柱もだいぶ痛んでしまっていました。傷んだ柱は取替え、しっかり補強し、建物の寿命を延ばします。このような大掛かりな工事は、エコリフォームの母体が、工務店だからできることです。ベテランの現場監督さん&大工さんはとっても頼りになります!

