

こんな 素敵なリフォーム

第三十一回 東京都中央区・A様邸

させていただきました

新築マンションのような
内装と設備を持った新しい空間に



Mansion Reform



A様、ありがとうございました!

ももとは、A様の奥様のご実家であり、現在はA様ご夫妻がお二人のお子様とお住まいのマンションです。落ち着いた雰囲気のお住まいでしたが、建築されてから既に28年が経過している為、内装や設備は老朽化が進んでいました。この度のリフォームで新築のようなマンション空間に大変身



リフォーム前

です! ◆築28年マンションの全面リフォーム ◆面積:60㎡

A様邸リフォーム内容

内装を全体的に新しくし、玄関側の納戸になっていたスペースを、お子様が成長されたときのために、洋室に変更なさいました。水周りの設備も全て交換し、ピカピカです! また、冬の寒さが辛い、というお悩みもお持ちでしたので、床暖房の施工も行っております。

見えない設備の部分も見直し!

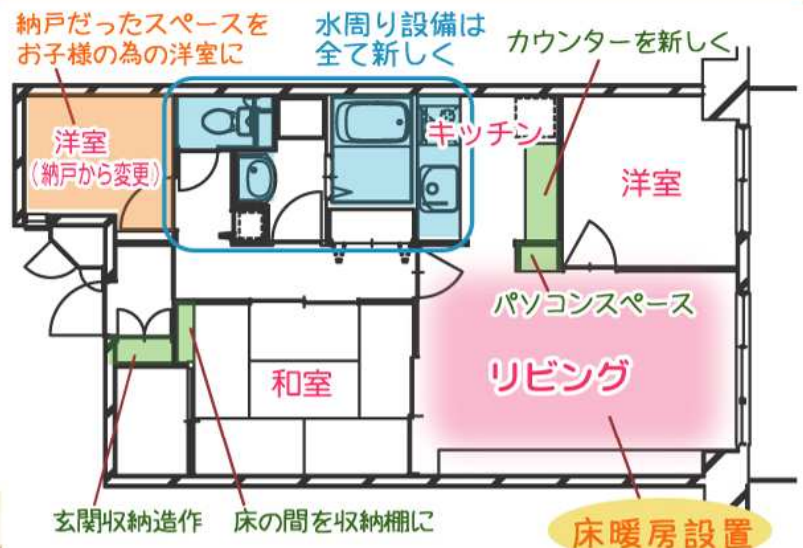
間取りは大きく変えませんが、水周り設備の全面的な交換、電気配線や水道配管の見直しやエアコンダクトの新設といった見えない部分の設備面の工事を行う為、全体的に解体を行う大規模な工事となりました



電気



水道配管の見直し



床・畳・壁・天井・建具の内装も全て新しくなります



明るくスタイリッシュなリビングは床暖房も完備!

オフホワイトの床や壁に建具のブラウンが良いアクセントとなったおしゃれなリビング。今回のリフォームで床暖房機能を付けましたので、冬もホカホカです。



リフォーム前



床暖房は、フローリングの裏にこのような板を設置いたします。

お手入れ簡単ホーローキッチン



★リビングの一角にパソコンスペースを新設

28年前に建築されたマンションですから、パソコンデスクはもちろんありません。でも、現代の生活ではあると便利です。

そこで今回、リビングの一角にご家族で便利に使えるパソコンスペースを設けました。

アクセントに、中棚を奥様お好みの色に塗装しています。

新しいキッチンは、お手入れのしやすさを重視したタカラスタンダード社のホーローキッチン。タカラさんのキッチンはシンプルさを重視したデザインなので、お好みのキッチンスタイルを造り上げることができますよ。



納戸だったスペースをお子様のお部屋に



リフォーム前

リフォーム前、こちらは、あまり有効に使用されていない納戸でした。A様ご夫妻にはお二人のお子様がいっぱいます。今はお二人で1つのお部屋をお使いですが、ご両親は、いずれは個室を...とお考えです。そこで、今回のリフォームで納戸をお部屋にしておきたい、とのご希望でした。



★設備も「お部屋仕様」に!

お部屋にするにあたって、電気の配線やエアコンのダクトの新設も行い、いつでも個室としてお使いいただけるよう整えました。

スッキリした和室には収納も設置!



和室も壁や畳(安全な国産のエコ畳です)、襖を新しくされ、奥にあった床の間を、収納棚に変更されました。



リフォーム前

水周り設備を一新!



トイレやお風呂、洗面台、洗濯機置き場も一新!

また、配管も古くなってしまっており、あまり経年すると水漏れの恐れもありますので、今回、引きなおしを行い、これからは安心してお使いできるように整えました。

