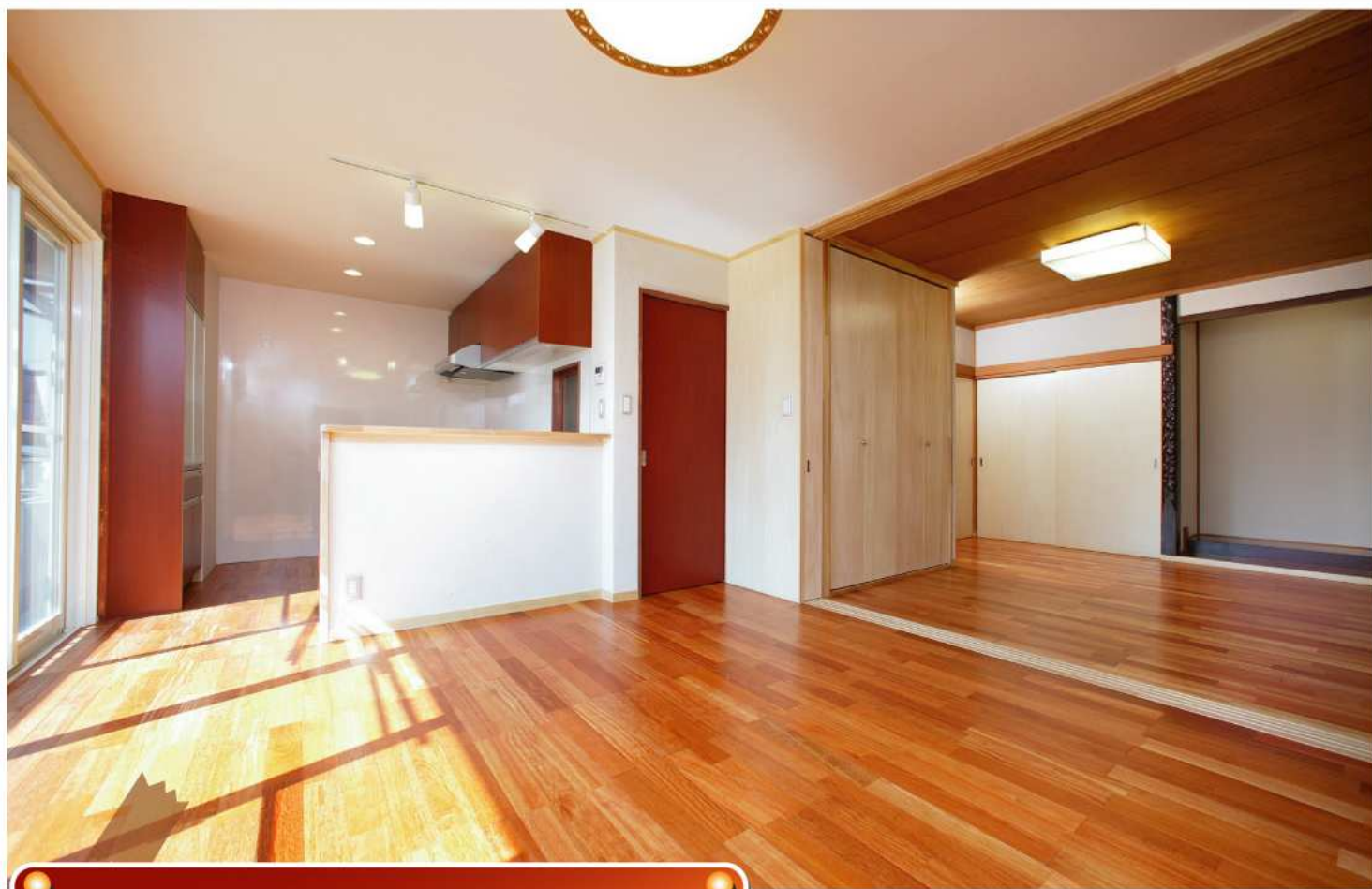


こんな 素敵 な リフォーム

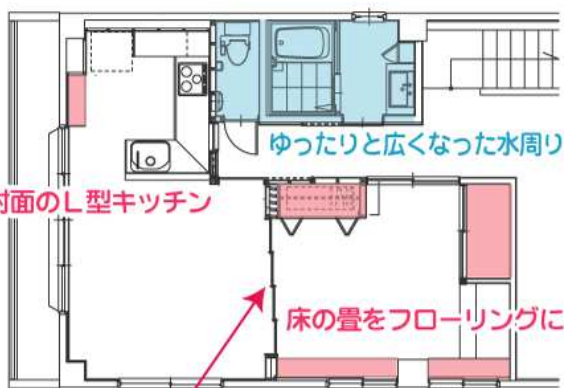
第三十二回 東京都江東区・Y様邸

させていただきました!



和と洋がバランスよく調和した
モダンで温かみのある空間

- ◆住宅仕様 築30年 鉄骨ビルの居住部分
- ◆延べ床面積 約70㎡
- ◆リフォーム内容 間取り変更・内装・水まわり



リビングと居室の間の仕切りを大きく開閉できるように引き込みの4枚戸にしました。

収納スペースもゆったり!

自然素材の建材は、お部屋の空気を快適に保つ効果もあります!



ご所有ビルのオーナー様居住部分のフロアをリフォームさせていただきました。築30年が経過しているために老朽化していた設備や内装を新しくするのはもちろんですが、それだけでなく、空間の雰囲気にも重きを置いたリフォームとなりました。

デザインにこだわりのあるお客様と担当の塩谷理枝で、素材を1つ1つ吟味し、内装には自然の木である無垢や珪藻土の塗り壁を採用。深い色合いが印象的な、風格のある空間に仕上がっています。

自然素材を贅沢に使った、落ち着いた雰囲気の住まいです



無垢フローリング



珪藻土の塗り壁



エコクラット



コルクタイル



天然木の建具

(左写真) 赤い色調が印象的なシックなリビングダイニング



床やキッチン、建具、和室の天井が赤みがかったブラウンで統一されたシックな空間です。贅沢に使われている自然の素材の内装が、更に落ち着いた雰囲気を演出しています。見た目だけでなく、空気も爽やかに感じられます。



赤い「ケンパス」のフローリング

味わいのある赤みがかった床は、「ケンパス」の無垢フローリング。東南アジア等を主な産地とするマメ科の広葉樹です。非常に頑丈な上に色合いも美しく、近年、人気が高まっている注目の無垢材です。



ご家族の会話が弾む、L字型の対面キッチン

壁向きだったキッチンを、人気の対面タイプに!対面なら、家族との会話も弾みます。

キッチンの手元がリビング側から見えぬのも嬉しいですね♪

お料理上手な奥様は、キッチンに立てられる時間も長いので、ダイニングのご家族と会話ができるこの形は最適です。ご家族で選ばれたキッチンの色合いが、シックで素敵です!床の色もこのキッチンに合わせたものなのです。



もともとあった和室の意匠を残し和モダン空間へ

和室の床の間や天井など、和室ならではの良さがある箇所は残し、床を、リビングと同じ赤いフローリングにした和モダンな空間です。

新しく大きな収納スペースも作り付けされ、便利さもアップしました!



収納



リビングと和室の間を

自由に仕切れる4枚引き戸

Y様邸の和室側の壁面は、隣の建物と近接しています。その為、リフォーム前の和室は、光が届きづらく、暗さが気になりました。

今回のリフォームで、リビング側との仕切りを開閉自在な4枚引き戸に変更!いっぱい開けると、リビングの明るい光が和室にも届き、一つの大きな空間となります。お客様がいらした時などは4枚の引き戸をサッと閉めてしまえばOKです!

このように4枚とも引き込むことができるので大きく開け放つことができるのです♪



水まわりはゆったり広げて



リフォーム前

リフォーム前は洗面室とお風呂が同じスペース内にあるなど使い勝手の悪いところがありました。

今回、水まわりのスペースを広げ、トイレもお風呂も洗面室もゆったりと快適にお使いいただけるようになりました。

