

# こんな 素敵なリフォーム

第三十四回 東京都・K様邸

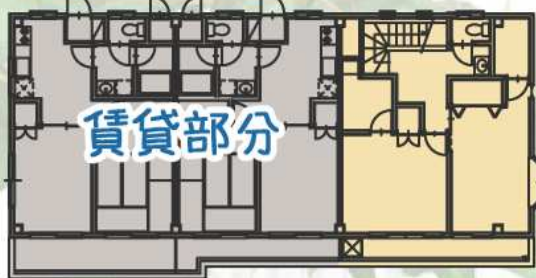
## させていただきました！



これから成長するお子様のために  
暮らす人に優しい住まいを実現

築15年のマンションリフォーム

リフォーム前



賃貸の1つをオーナー様の  
居住部分と繋げました！

リフォーム後



の部分は収納スペースです



K様ご所有のこちらの鉄骨造の建物。1階でK様が  
お店を営んでおり、2階と3階は2DKの賃貸とな  
っているビルです。

K様ご自身は今までは1階と2階の1部分をご自分  
のスペースとしてお使いでしたが、このたび、  
2階にある2つの賃貸のうちの1つを、ご自分のスペースと繋  
げて、広い居住スペースとされたいとのご希望で、リフォーム  
をされることになりました。

広いリビング、使いやすい設備、そして、内装には自然素材を  
贅沢に使った、ゆったり快適な住まいに生まれ変わりました！



無垢

お子様のためにと、  
無垢フローリングや木の扉、  
収納棚など、天然の木に囲ま  
れた温もりのある空間を実現されました。無垢  
は呼吸し、調湿効果があります。湿度の高い時  
は湿気を抑え、乾燥している時は、湿気を排出  
するのです。室内の空気を快適に保ちます。



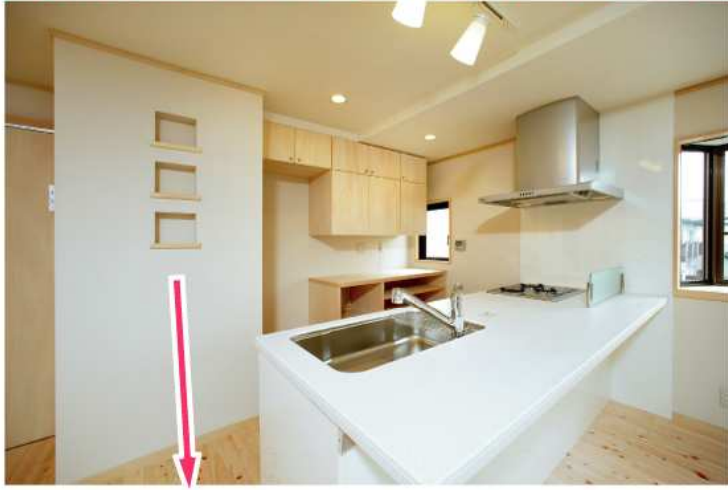
## (左写真) 17帖の広～いリビングダイニング



2つの居室を1つにすること実現した、こちらの広いリビング。天然木ヒノキの無垢フローリングを一面に貼った明るい空間です。



## 奥様のこだわり！スタイリッシュ対面キッチン



ワイドカウンター仕様の明るいオープンキッチンは奥様が選ばれ、施主支給なされたものです。キッチンフードもスタイリッシュなデザインで、奥様のセンスの良さが光ります！



### キッチン背面収納も充実しています！

キッチンの背面には造りつけの収納を。収納の材にも天然の木を使っていますので、無垢フローリングとの相性ピッタリです。

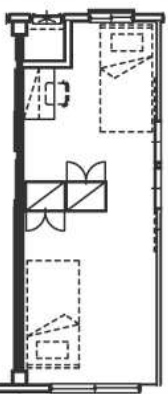


冷蔵庫が入るスペースもあらかじめ考慮して造作されています。

こちらには炊飯器を収納される予定ですので、引き出しにいたしました。

壁の厚みを利用して、可愛い飾り棚を設けました。植物や、季節感のある小物を飾ったり、楽しい空間のアクセントになりますよ。

## 二人のお子さんの成長に合わせてスタイルを変えやすいように計画した子ども部屋



ご夫妻にはお二人のお子様がいっぱいますので、間仕切りをして二つの部屋にすることもできましたが、まだお小さい為、仕切りは必要ありません。

お二人が成長され、プライベートスペースが必要になった時に、カーテンや、家具などで仕切れるように、細長い一つのお部屋となっています。いずれ、お子様が独立された際には、仕切っていたものを撤去すれば、また1つの空間にできます。



賃貸部分の和室でした。



お子様のお部屋は、天井も天然木を使用しました。

### 引き戸なら、お部屋のスタイルを変えやすい！

お子様のお部屋の出入り口には引き戸を採用しました。将来、空間を仕切ることになった場合、片開きのドアだとちょっと邪魔になりますが、引き戸なら安心です。



## おしゃれな水周り



### オリジナル洗面台

空間の雰囲気にぴったりのシンプルでスタイリッシュな洗面台。横には洗面台専用の棚を造りつけしました。

### ゆったり広々トイレ

ミニ手洗いや小さな棚も設置したゆったり広々トイレ。トイレの床には水に強い素材のコルクタイルを採用しました。

こちらのお客様の詳しいリフォーム紹介は、弊社運営の「東京マンションリフォームセンター」でご覧いただけます！  
<http://www.eco-mansion.jp/>