



家族みんなの
笑顔があふれる
二世帯住宅



築50年／2階建て木造住宅
／建坪54㎡／延床110㎡／
フルスケルトンリフォーム

エコリフォームからほど近いところにある築50年の木造住宅。S様が生まれ育ったというこの家を二世帯住宅にリフォームしたいというご要望です。1階にS様ご夫妻、2階に娘さんご家族と、それぞれの暮らしに合わせた柔軟な間取りをご提案。耐震・断熱性能もアップして、ご家族の笑顔いっぱいのお住まいに生まれ変わりました。(2009年の事例の再掲です。)



リフォームプラン

2つのご家族がプライベートを保ちながら快適に暮らせる間取りです。ご家族の変化に合わせてお部屋の使い方も変えられるのがポイント!



1階居間イメージ



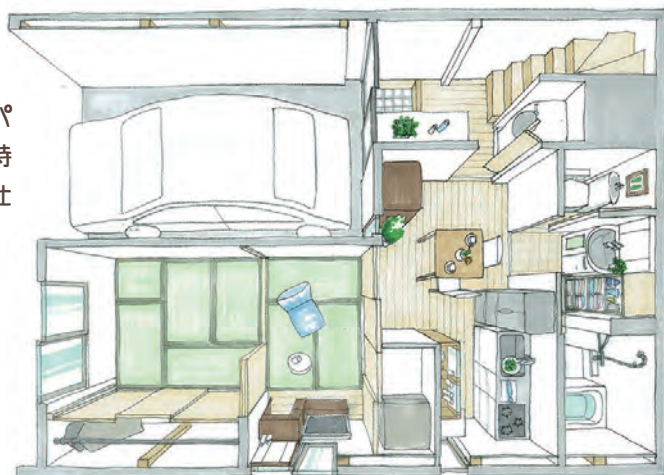
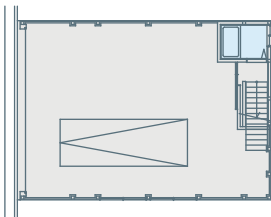
将来的には
個室を3つ
作れます!

1F S様ご夫婦

1階はS様ご夫婦のスペース。コンパクトで機能的にまとめました。生活時間の異なるお二人のため、和室は仕切れるようになっています。

before

ほぼ全面が駐車場というピロティ形式の建物でした。

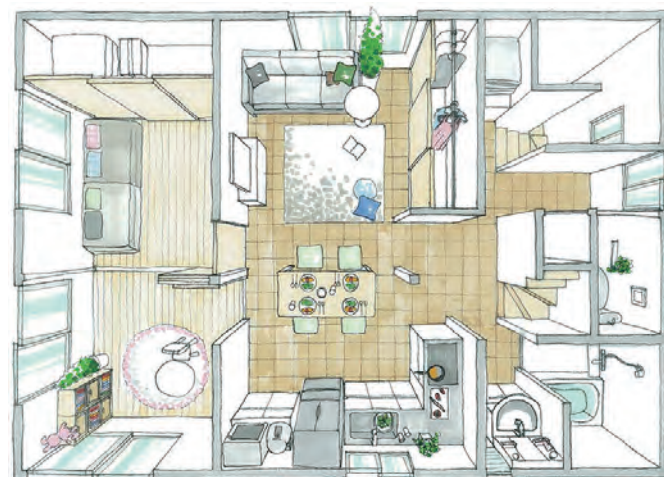
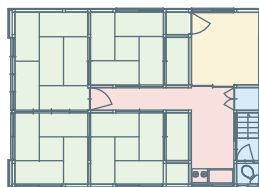


2F 娘さんご家族

2階は娘さんご夫婦とお孫さんたちが暮らします。子どもたちが大きくなったら引戸で仕切って個室を作るフレキシブルな間取りです。

before

和室が4つ、洋室が1つにキッチンと、細かく分かれた間取りでした。





リフォーム完成です！

S様ご夫婦はお仕事で忙しく、娘さんご家族には2人のお子様がいっぱしゃいます。ライフスタイルが違うニ家族が、それぞれ快適に暮らせる家が完成しました！



二世帯共用の玄関

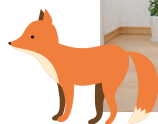


和室を仕切って2部屋にすることも

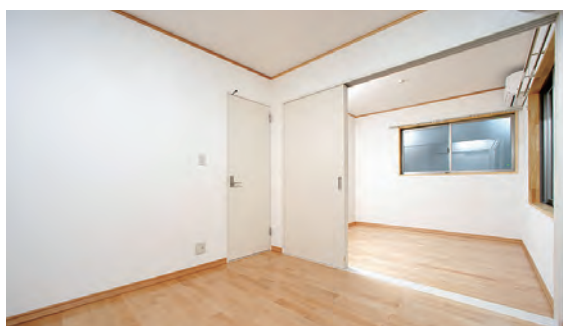
1F

玄関は共用ですが、ダイニングキッチンと和室はS様ご夫妻のスペース。

キッチンはコンパクトにまとめました。



天井裏にも収納が



2F

娘さんご夫婦と2人のお子様暮らし2階です。リフォームから時間が経ってお子様も成長し、今は子供部屋を仕切って使われているかもしれませんね。



水に強いコルクタイルの床



オープンにすれば広いリビングとして使えます



引戸で個室に変身！

★ 水まわりは1階と2階それぞれに設けました！



リフォーム事例「三世代が笑顔で暮らす二世帯住宅リフォーム」で詳しくご紹介しています。 https://example.eco-inc.co.jp/2010/09/post_87.php