## コリフォーム こんなステーなリフラ させていただきました

第105回

東京都墨田区·K様邸



お父様から築30年のマンションを譲られたK様。古びた設備から細かく仕切られた間取りまで、今の家族の暮らしに合わせてまるごと スケルトンリフォームしました。床や壁に自然素材をたっぷり使って、快適なお部屋に生まれ変わりました。(2011年事例の再掲です。)

## リフォームプラン

ダイニングキッチンとリビングをつ なげて、広いLDKに。ご夫妻のお部 屋の扉を開ければ、LDK と一体の オープンな空間になります。お嬢さ んのお部屋は、日当たりの良い特 等席。結露が見られたご夫妻のお 部屋は、しっかり断熱します。

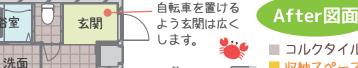


お風呂はリフォーム 前より大きいサイズ になります。

こだわりの洗面台に 収納もたっぷり。

リビングダイニン グには収納とデス クを造作。

押し入れをクロ・ ゼットに。



キッチン

ご夫妻の

お部屋

■コルクタイル ■収納スペース

> キッチンはサイズ アップ。キッチン カウンターも造作 します。



奥様が大切にされ ている婚礼たんす を置くスペース。

バルコニー 古くなった設備を交換するだけでなく、電気やがス、給排水をすべて引き直し、インターネットやテレビ配線も見直し

お嬢さんの

お部屋

ました。キッチンを奥様のご要望通りに広くすることができたのも、スケルトンリフォームだからこそです。







リビングダイニング



## 🛑 🔧 リフォーム完成!

八溝杉の無垢フローリングは、奥様が熱望されていたもの。赤みがかった色と木目が美しい床になりました。水まわりには足ざわりの良いコルクタイルを採用。壁紙はオがファーザーを使い、天然木と自然素材がたっぷりの、マンションとは思えないような空間が完成です。

▶キッチン用の流し台を使ったオリジナルの洗面台は、熱帯魚の水槽を洗うのにも便利だそうです。



★左端の熱帯魚スペースは
防水仕様です。













■扉を開ける とリビングダ イニングとー 体になるご夫 妻のお部屋。



お嬢さんの お部屋は明る く日差しがた っぷりです。

