

築65年／木造2階建て住宅／建坪
13坪／フルスケルトンリフォーム

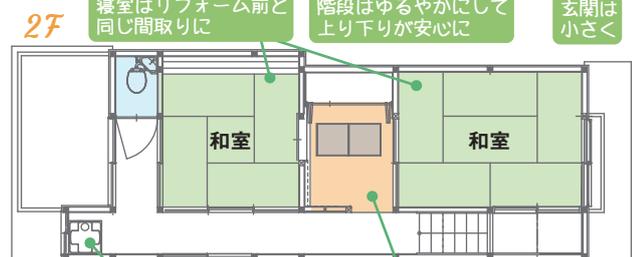
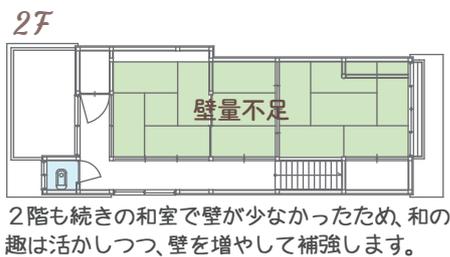
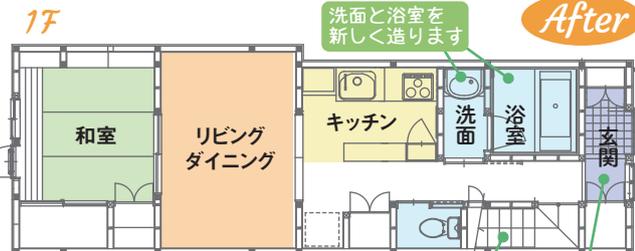


震災のダメージから復活！ 築65年のお住まいを完全再生

元は呉服問屋だったという築65年の木造家屋が、東日本大震災の際に大きく傾いてしまいました。スケルトンリフォームで傾きを解消し、しっかり耐震補強。歴史を感じる雰囲気はそのまま、家族が安心して暮らせるお住まいへと再生しました。(2012年掲載事例の再掲です)

プランニング&工事

元の日本家屋の雰囲気を大切にしたい、という想いでリフォームを選ばれたA様。地震に強く、明るい家にするのが一番のご要望でした。ご家族が安心して集えるお住まいにするため、工夫を凝らしたプランです。



1階の和室とリビングダイニングをつなげるとご家族の集まりにも使える広々空間に

洗濯機置き場も新設しました

天窓の光が2階の床を通り、1階に届きます

工事は困難を極めました



傾いた建物を荷締め機で引っ張りながら、パイプで支えて補強することを何度も繰り返して傾きを解消。ジャッキアップして土台と基礎を造りなおし、筋交いや金物で耐震補強しました。断熱工事、外部工事を経て、趣を大切に内部工事を行い、ようやく建物が再生されました。



リフォーム完成しました!

建物の傾きを解消し、しっかり耐震補強を施して、愛着のある大切な住まいが完全再生。明るく心地よく、家族が集う家になりました。



2階はリフォーム前の雰囲気を色濃く残すスタイル。欄間や竿縁天井、雪見障子など、再利用した意匠もステキです。階段横の飾り窓も洗浄して設置しなおしました。



このステキな欄間も再利用です。



▲▼天窓から2階の半透明の床を通して、キッチンまで光が届きます。採光が難しい立地でも明るいお部屋になりました!



2部屋をつなげて使えます。



ピカピカの新しいお風呂です!



引き戸を開ければオープンに、閉めればプライベートに使える1階です。動線が良くなったキッチンも、新設したお風呂もうれしいですね!



こちらの勝手口から、爽やかな風が通り抜けれます。



玄関の上がり框も再利用なんです。



傾きも解消!