



築85年 / 木造2階建て / 広さ約24坪 (1階+2階) / 1階のスケルトンリフォーム、2階の内装リフォーム

明るく暮らしやすい 昭和初期の家

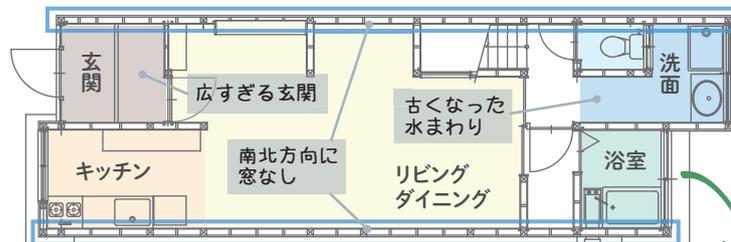
昭和初期に建てられたという築85年の建物です。1階部分をスケルトンリフォームしてしっかり耐震&断熱。光と風を採り込む設計で、窓が少なくても明るく暮らしやすいお住まいになりました。落ち着いた雰囲気シックなインテリアも魅力的です。(2013年掲載事例の再掲です)

リフォームプラン

築85年ということで、1階をスケルトンリフォームにするタイミングでしっかり耐震補強し、評点を1.1までアップさせます。

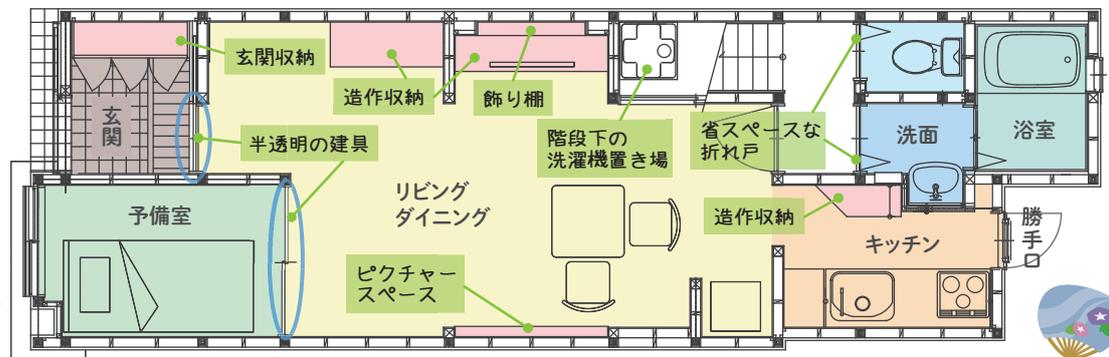
さらに、お悩みだった冬の寒さを解消するため、窓サッシを高性能のものに交換し、床から天井までお部屋をまるごと断熱。

お隣と隣接していて窓は設けられませんが、閉めたまま通風できる扉を採用し、玄関から勝手口まで風が通り抜ける仕様に。光を通す半透明の建具を使い、光もたっぷり取り込めます。



1階平面図 Before After

水まわりを一つにまとめてスペースを有効活用。予備室を設けても余裕があります。玄関は少し小さくして予備室を造り、将来的にも安心して暮らせる計画です。



リフォーム前の外観



これまでも何度かリフォームをされているということで、リフォーム前の外観は築85年には見えません。

リフォーム工事の様子

地盤沈下の影響やシロアリ被害もある中、住宅密集地での工事は一苦勞でした。



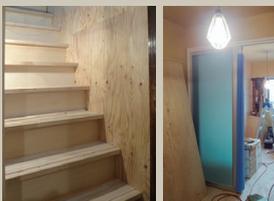
スケルトンリフォームで基礎から見直すことができました。



柱や梁を交換し、地震に耐える耐力壁を造っていきます。



天井にもしっかり断熱材を入れて、快適なお部屋に。



階段はゆるやかにします。



半透明の建具を設置して完成!

リフォーム完成!

貴重な昭和初期の建物がスケルトンリフォームで見事に再生! これからもまだまだ活躍してくれる、快適なお住まいになりました。T様こだわりのインテリアにもご注目ください。



ピクチャースペースの絵画。



飾り棚にも可愛い小物が。



アンティーク照明が素敵!



玄関引き戸は閉めたまま通風できます。



建具を開けても光を通ります。



予備室も明るく快適。



キッチン収納はぴったりサイズです。



◀ゆるやかになった階段と、階段下スペースを活用した洗濯機置場。

▶水まわりは一箇所にまとめてスッキリ!トイレと洗面のドアは省スペースな折れ戸を採用しました。



愛猫のプリンっくん

明るく暮らしやすいお住まいで、これからもお幸せにお過ごしくださいね♪

