こんなステキな新築 正事中 建てちゃいました 東京都江東

東京都江東区・清澄の家



夢をいっぱい詰め込んだ 木造3階建て住宅

春から夏にかけてエコリフォームが手がけていた新築住宅「清澄の家」。 一級建築士・塩谷敏雄の夢がいっぱいに詰め込まれた3階建ての木造 住宅です。今回はその工事の様子をご紹介します。

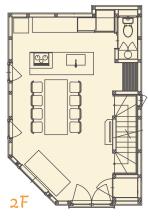
新築プラン 🎲

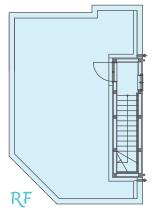
1階部分と2・3階部分 に分かれた、二世帯で 暮らせる建物です。1階 は必要な設備がコンパ クトに収まっています。 2階には広々としたキッ チンとダイニングルー ム、3階には寝室と水ま わりを設けました。屋上 は気持ち良く過ごせる ルーフバルコニーを造る 計画です。











工事の様子











地鎮祭の後、基礎・土台工事を行い、無事に上棟しました。





屋上は遮熱・断熱して、金属防水「スカイプロムナー ド」を採用。屋内もしつかり遮熱・断熱しているので 一年中いつでも快適に過ごせます。

「耐震+制震」で、地震に強い建物です

地震の揺れにしっかり耐える「耐震」に、地震の揺れを抑制する「制震」の技術をプラスして 震度6以上の強い地震や繰り返し起こる地震にも倒壊しない建物になります!



柱や梁に耐震金物を取り付けました。取り付ける場 こちらには制震ダンパーを設置しました。制震ダン 所によって種類の異なる金物を使用します。



パーは油圧で地震の揺れを吸収する優れものです。



今回は新素材の制震テープも採用 しました。制震テープは地震の揺 れを軽減する粘弾性体を両面テー プ状にしたもので、梁や柱に貼っ た上からボードを施工します。特 に熊本地震のような繰り返しの大 地震に効果を発揮します。





窓は夏場も快適に過ごせるLow-Eガラス。サッシは「日本の窓」の 木製サッシです。北欧で一般的な、内開き・内倒しが可能なド ーキップ窓にしました。断熱性・耐火性にも優れています。



お風呂は余裕のサイズです。



ステンレス製のアイランドキッチンを設置。



階段は木目が美しい紀州杉です。





外壁も美しく仕上がりました。





清澄の家の工事の様子は、ブログでより詳しくご紹介しています。ぜひこちらもご覧ください。