

築30年／3階建て重量鉄骨住宅／1階
スケルトン・3階間取り変更リフォーム



倉庫とガレージがお部屋に 重量鉄骨の技あり！二世帯住宅

二世帯で重量鉄骨住宅にお暮らしだったO様は、ライフスタイルの変化に合わせてリフォームを行いたいと希望されていました。ガレージをお部屋にする「技あり」リフォームで、今の暮らしにぴったり合う住まいが出来上がりました。(2012年掲載事例の再掲です)

リフォームプラン

O様は新築も検討されたようですが、1階と3階をリフォームして暮らしやすくするという賢い選択をされました。

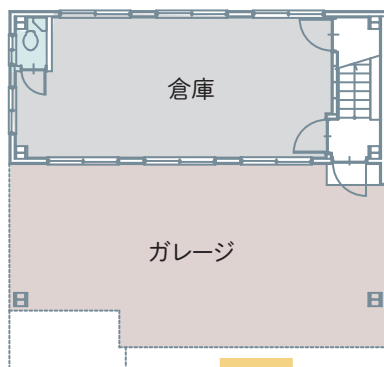
1階は半分が倉庫、半分がガレージでしたが、ガレージ部分を増築して、お嬢様世帯が使えるように全面リフォームします。手前はオープンなLDK、奥はプライベートな寝室と、ほどよく区切られた使いやすい空間です。

3階は子ども部屋として間取りを変更します。あまり使っていない物置と浴室を撤去して、広々としたベランダに。お部屋の陽当たりも良くなりますよ。



▲リフォーム前の1階部分。ここがお部屋になるとは、信じられないくらいです！

1F お嬢様世帯

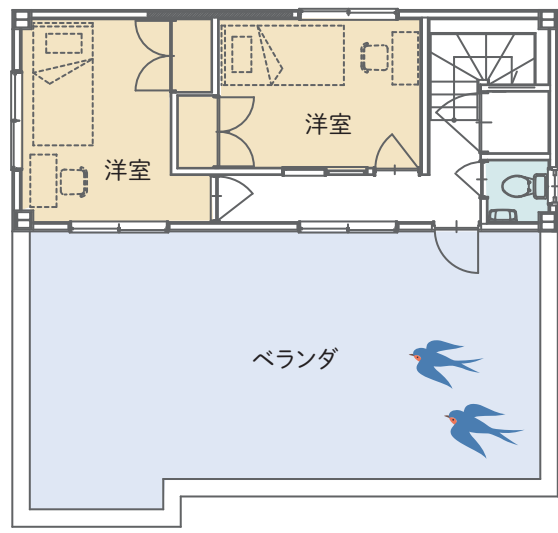
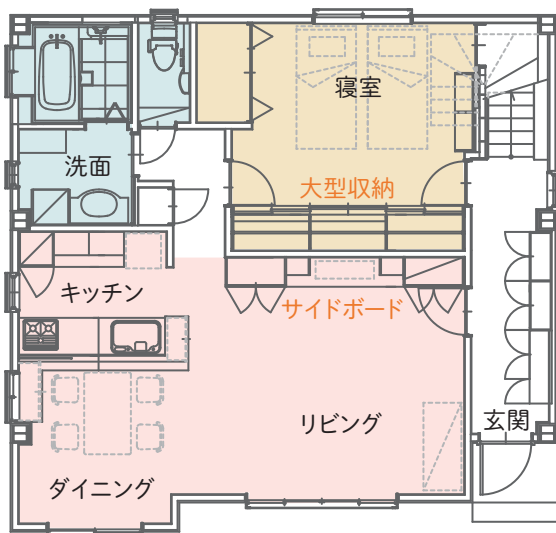


2F お母様世帯



この時はリフォームしなかった2階ですが、後日水まわり工事をするに。お母様にも喜んでいただけて良かったです♪

3F 子ども部屋



リフォーム完成!

1階はカバ、3階はヒノキの無垢フローリングを使い、自然素材たっぷりの心地よいお部屋になりました。リビングや寝室には、しまいたいものに合わせた収納を天然木で造作しました。建具もすべて天然木で造られたオリジナルです。機能的で快適な空間で、二世帯仲良くお暮らしいただけます。

▼リビングの天井にダウンライトとスピーカーを取り付け、おしゃれな雰囲気。



とっても明るいリビング・ダイニング。



リビングのサイドボードはこんなに大容量!



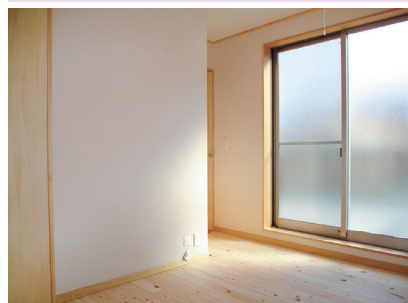
1階の寝室も収納力抜群です。



キッチンはクリナップ製。



お風呂はタカラスタンダード製です。



▼3階の子ども部屋の床もヒノキの無垢フローリングです。自然素材いっぱいの空間でのびのび暮らせます。



室内窓を通して、お部屋にも明るさが届きます。



▲2つの洋室にはクローゼットをそれぞれ設けました。洋服などをしまえます。
▶廊下には室内物干しユニット「ホシ姫サマ」を設置。雨の日でも洗濯物が干せて、不要な時はしまっておけます。

