

築50年以上/木造2階建  
住宅/延床面積約63㎡/  
スケルトンリフォーム



## スケルトンリフォームで 築50年を大再生!

K様は、建て替えが難しい立地のため、新築を断念してスケルトンリフォームを決意されました。経年劣化で傷んだ建物を、構造から見直して大再生!リフォームならではの難工事を経て、安心して暮らせるお住まいに生まれ変わりました。(2011年掲載事例の再掲です)

### リフォームプラン

K様のご要望は、まずしっかり耐震補強して20年は安心して暮らせるようにすること。そしてご夫妻と高齢のお母様が快適に暮らせるようにすることでした。限られたスペースの中で間取りに工夫を凝らし、ほどよい距離感で暮らせるバリアフリーなプランをご提案。築50年の家が見事に蘇ります。



#### 1F

キッチンの位置に水まわりをまとめ、行き来がしやすい間取りに。LDKの隣はお母様のお部屋で、キッチンからも目が届きやすくなっています。



ゆったりした玄関には坪庭スペースも。



#### 2F

2階はご夫妻のスペース。ミニキッチンとトイレを設けて、お母様との生活サイクルの違いにも対応しました。和室は省スペースな吊収納付きです。

### Before



リフォーム前の室内はかなり劣化していて、2階には雨漏りも見られました。



奥様の念願だった対面キッチン。



ご主人様のご希望で掘りごたつを設置。



## リフォーム完成!

元の建物の構造はそのまま、基礎と土台を造り直し、柱と梁も交換します。リフォームならではの難しい工事となりましたが、無事に完成しました。築50年の家がバリアフリーで人にやさしいお住まいに生まれ変わりました。これからはずっと安心してお暮らしいただけます。



▲ 広々として素敵な玄関。玄関引戸もスタイリッシュです。



▼ キッチン隣の落ち着いた和室はお母様のお部屋です。動線がスムーズでバリアフリーなので、介護の際にも役立ちます。



奥の扉は水まわりにつながっています。



▼ 日当たりの良いリビングダイニングには、ご希望の掘りごたつを設置しました。思う存分ゆったりできます。



座卓は床下に収納できます。



◀ お風呂はゆったり入れるサイズ。洗面台は薄型タイプで省スペースになっています。



ベランダはプールを置ける広さ。

▼ ご夫妻が使う2階です。和室も洋室も、明るく日当たりの良いお部屋になっています。吊押しのある和室は、寝室としてお使いいただけます。



押し入の下に布団を敷けます。



便利なミニキッチン付き。