



## 減築でスッキリ!

### 築60年のご実家をスケルトンリフォーム

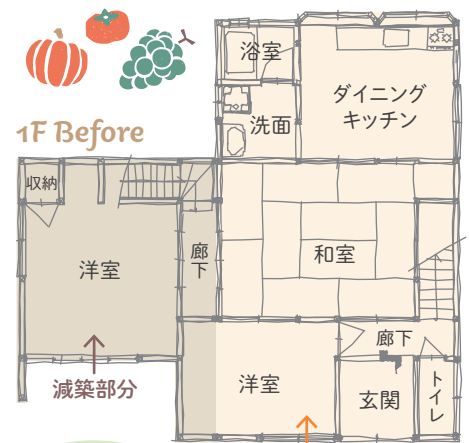
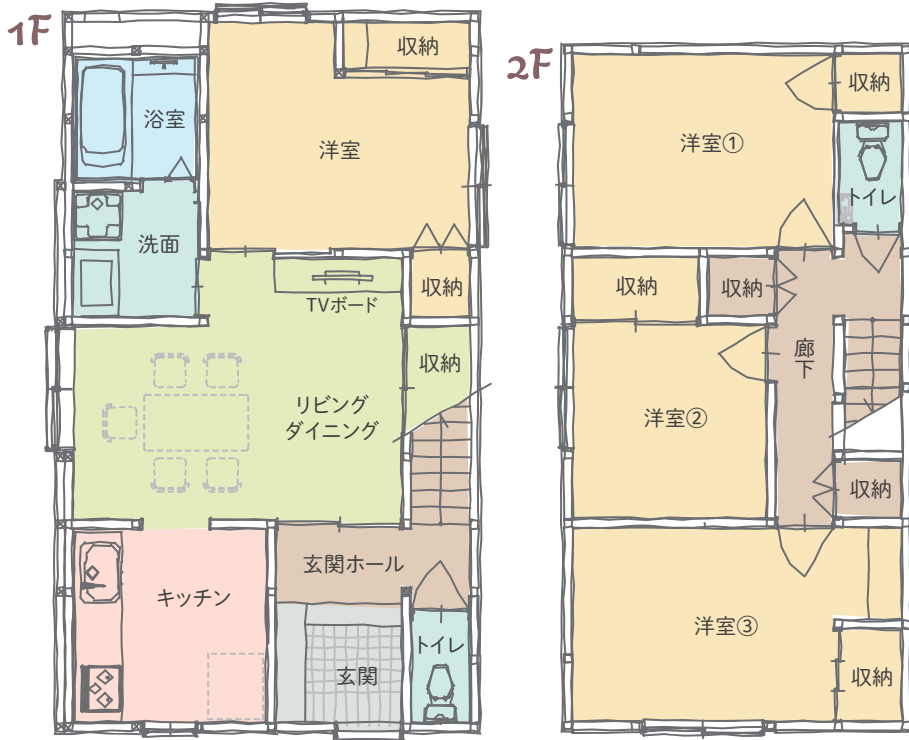
築60年/木造2階建て住宅/建坪25坪  
→約17坪/減築・スケルトンリフォーム

M様は、ご両親が遺された築60年になるご実家のスケルトンリフォームを計画されました。材木屋さんだったお祖父様が建てられた思い出いっぱい建物ですが、増築部分は減築し、M様のこだわりをたっぷり詰め込んで、すっきりと暮らしやすいお住まいに再生します。

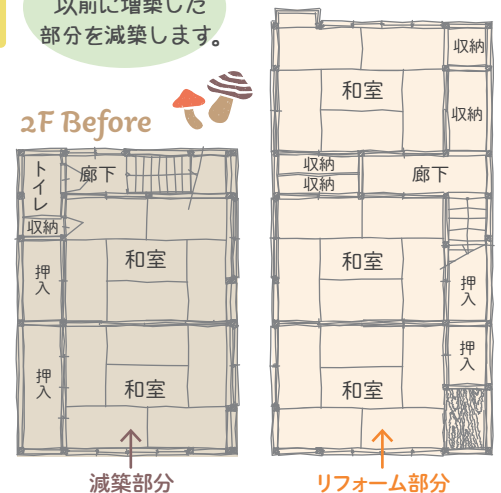
#### リフォームプラン



元々の建物を持つ良さを活かしながら性能を上げるため、以前に増築された部分を減築する設計プランをご提案しました。事前の耐震診断では「倒壊する可能性が高い」という結果でしたが、柱や耐力壁をバランス良く配置することで、リフォーム後は評点1.0以上と、安心できる耐震性能に。シンプルで飽きのこない落ち着いたインテリアと、将来に備えたバリアフリーな空間で、これからまた新しくご家族の歴史を刻んでいけるお住まいになります。



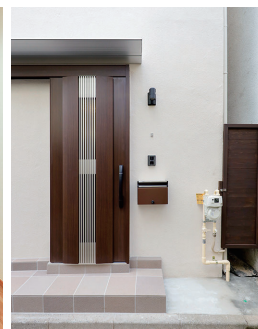
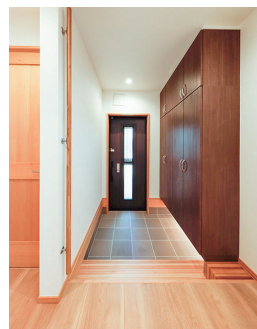
1階、2階とも、以前に増築した部分を減築します。



# リフォーム完成!



減築して小さくはなりましたが、シンプルで使いやすい間取りの空間へと生まれ変わりました。1階は家族のくつろぎスペースとご夫婦の寝室、2階はお子さんたちの個室になっています。それぞれお好みの床や壁紙をお選びいただき、個性なお部屋ができあがりました。



▲ 玄関は外から見ても中に入ってもカッコいいんです!

◀ 明るいリビングダイニング。正面の壁際にTVボードを設置して、家族のくつろぎスペースに。



階段下を利用した収納も。



▲ キッチンもタカラスタンダードのホーローキッチンです。独立キッチンなので、お料理に集中できますね。

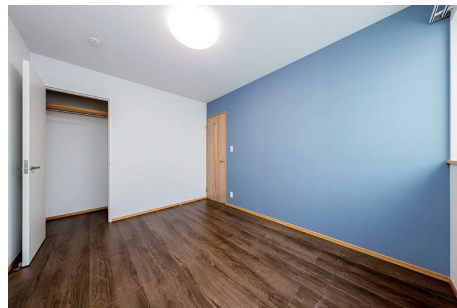
▼ 水まわりもスッキリ。洗面の床はコルクタイルを採用しました。



お風呂もタカラスタンダード製。



2階の洋室①



▲ 1階の寝室は収納も充実。引き戸でバリアフリーになっています。

◀ 洋室①はブルーのアクセントクロスでさわやかなイメージに。



2階の洋室③



2階の洋室②

▶ 少し小さい洋室②は濃いブラウンの床に白いクロス。

◀ 明るい印象の洋室③はオープン棚を設置しました。

