

築90年/木造3階建住宅/広さ  
建坪7坪・延床19坪/1～3階  
のフルスケルトンリフォーム



## 築90年・7坪長屋の アイデア満載リフォーム

I様邸は大正時代に建築された築90年の長屋です。建坪7坪、しかもお隣と壁を接する長屋という難しい条件の建物でしたが、スケルトンリフォームで耐震性・断熱性の低さをまるごと解消!安心して暮らせる素敵なお住まいが完成しました。(2014年掲載事例の再掲です)

### リフォームプラン

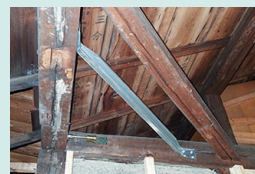
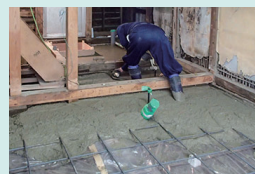
I様とお母様、愛犬のポンちゃんが、心地よく暮らせるお住まいにするため、アイデアをたっぷり盛り込みました。

限られたスペースの中、あちこちに便利な収納を設け、天窓や半透明の建具を活用して、光と風と取り込む工夫もしています。



### 断熱+遮熱で、夏も冬も快適に

夏は3階が暑く、冬は1階が寒いのがお悩みでした。しっかり断熱・遮熱して1年中快適に過ごせます。

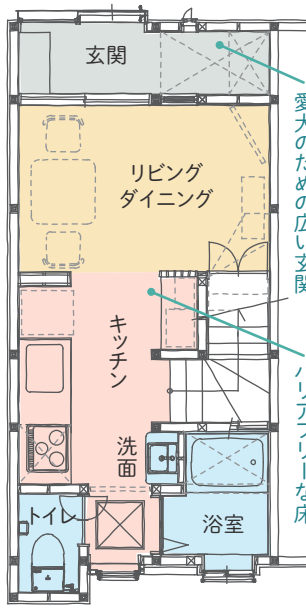
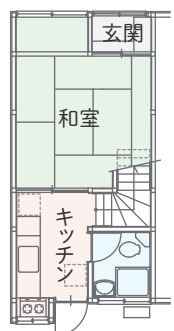


### できる限りの耐震補強で安心に

長屋のため難工事でしたが、基礎から見直し、耐震金物で補強して、地震に強いお住まいになりました。

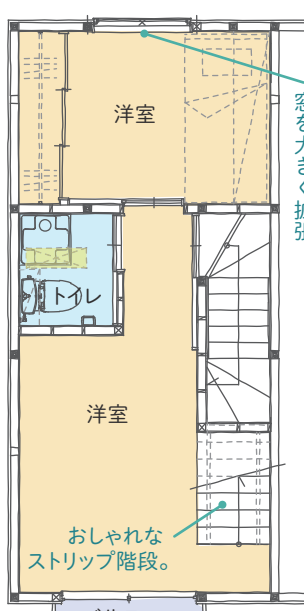
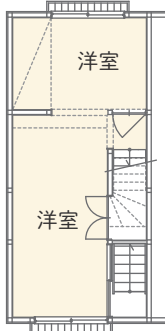
### 1F

狭いところに詰め込まれていた水まわりをゆったりりと。階段もゆるやかに架け替えます。



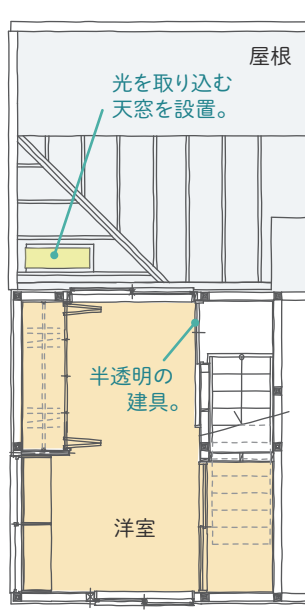
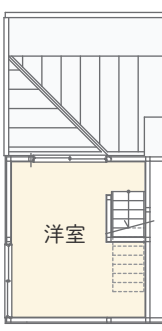
### 2F

寝室となる2階には洗濯機置き場兼トイレを新設。高齢のお母様も安心して暮らせます。



### 3F

3階はリラックスできるフリースペースです。窓を新設し、本棚を造り付けました。



# リフォーム完成!



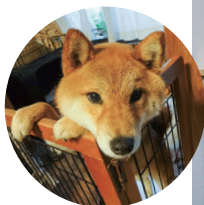
1F

築90年とは思えない建物に生まれ変わったI様邸。スケルトンリフォームでしっかり耐震補強して、一番心配だった耐震性も大幅にアップしました。

夏の暑さと冬の寒さも、断熱+遮熱で解消することができ、これからも末永く快適にお暮らしいただけるお住まいとなりました。

▼ 明かりを存分に取り込めるよう、玄関には半透明の建具を採用。目隠しの木の格子もおしゃれです。

▶ 玄関脇は愛犬ポンちゃんのためのスペース。

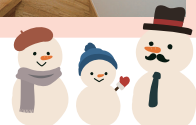
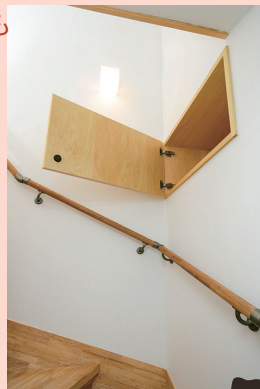


浴室はヒノキの天井に。



## こんなアイデア収納も

階段の1、2段目は引き出し式収納に。階段上の隠し収納は、お風呂の上のスペースを活用しました。



▼ 2階に新設した洗濯機置き場兼トイレ。天窓から光が入って、とても明るい空間です。



◀ キッチンから勝手口まではバリアフリーで風通しも良くなっています。

▶ 入浴時はロールスクリーンを下げると、廊下が見え脱衣スペースに早変わり。



大きな窓から光が降り注ぎます。



本棚もクローゼットも大容量。



スタイリッシュな外観にも注目です。

I様のリフォーム事例は、ホームページで詳しくご紹介しています。ぜひご覧ください。

[https://example.eco-inc.co.jp/2014/03/post\\_151.php](https://example.eco-inc.co.jp/2014/03/post_151.php)