



緑の中の ホワイトハウス

築30年 / 木造2階建て住宅 / 建坪●坪
/ 1階スケルトン・2階内装リフォーム

T様は杉並区の中古住宅を購入し、賃貸用にリフォームされることになりました。以前にも賃貸物件のリフォームをご依頼くださったご縁があり、今回もエコリフォームにお任せいただきました。緑があふれる立地の、白い外観が印象的な「ホワイトハウス」へと再生します。

リフォームプラン

比較的新しい建物なので、シンプルな間取りはそのまま、内装と設備の交換工事を中心にを行います。見えない構造部分を確認するため、1階部分は一旦スケルトン状態に。必要に応じて補強を行い、断熱材を入れて建物の性能を上げます。

Before

ベランダは水漏れがあり、手すりや外壁にも傷みが見られたため、撤去することにしました。外壁は高压洗浄を行い、きれいに塗装します。

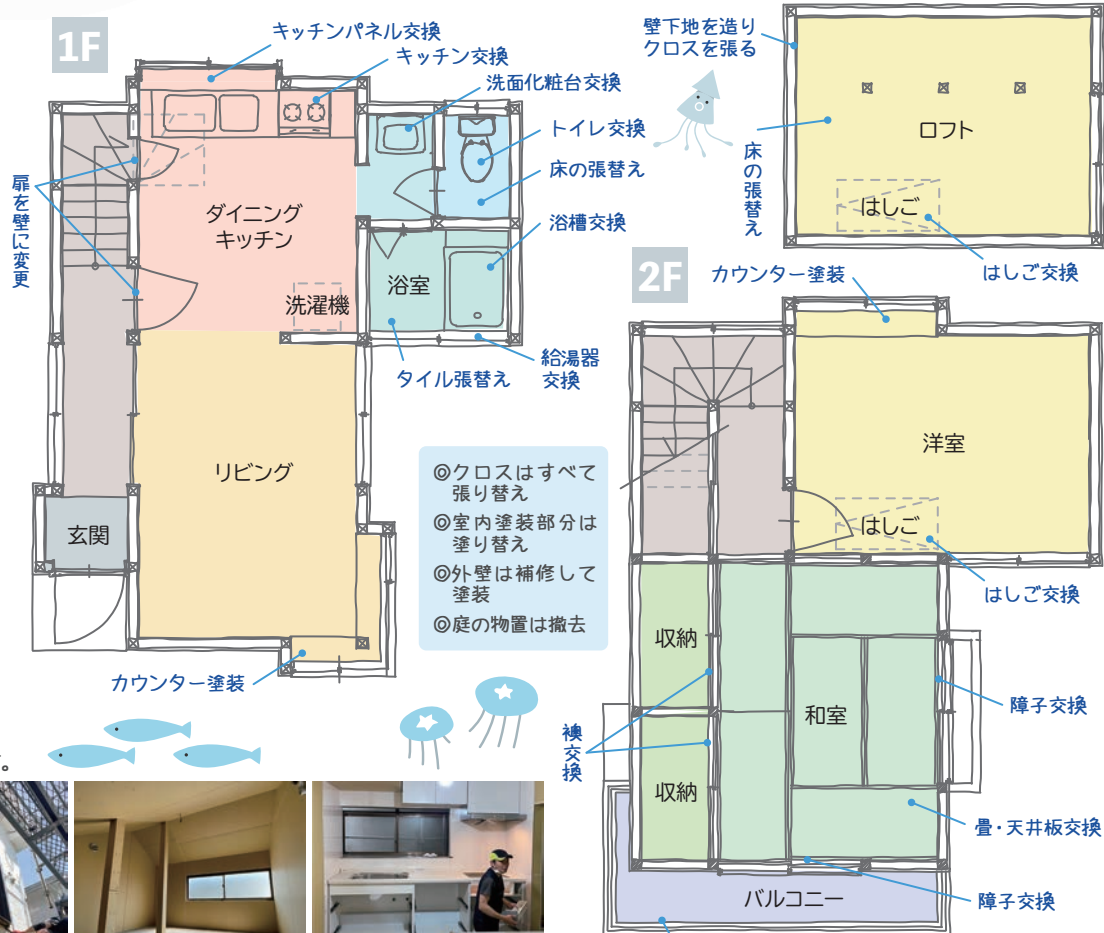


Photos during construction

リフォーム工事の様子を写真でご紹介します。



1階部分をスケルトン状態にして状態をチェック。ベランダを撤去したところは構造用合板で補強しました。ロフトの壁と天井に断熱材を入れ、ボードで閉じました。壁にキッチンパネルを張り、新しいキッチンにも交換します。



- ◎クロスはすべて張り替え
- ◎室内塗装部分は塗り替え
- ◎外壁は補修して塗装
- ◎庭の物置は撤去



リフォーム完成!

T様は遠方にお住まいのため、ブログで進捗をお伝えしながらのリフォームでした。T様からは「新築ようになってビックリ!期待以上の出来です」とうれしいご感想をいただきました。



▲水まわりの設備も新しくなりました。ピンクのコンパクトなお風呂がカワイイですね!

明るい日差しが降り注ぐLDK。



▲▲2階の和室は畳や障子も新しくなって、まるで新築のよう。窓の緑を眺めながらお昼寝したいですね。

▼2階の洋室からはしごを上ると、ロフトになっています。断熱性を改善したので、荷物を置くだけでもったいないかも!?



秘密基地のようなロフトです。



T様邸のリフォームの様子は、ただいま工事中ブログでご紹介しています。ぜひご覧ください。 https://www.eco-inc.co.jp/blog_genba/?cat=40