

こんな 素敵なリフォーム

第五十六回 東京都墨田区・K様邸

させていただきました



これからはご夫妻お二人でのんびり! マンションのセカンドライフリフォーム



K様、ありがとうございます!

築30年マンション/リフォーム内容【第一期工事】キッチン交換 【第二期工事】内装と間取り変更のリフォーム
K様邸では、かつてはご夫妻とお子さんの3人家族でお暮らしでしたが、数年前にお子さんは独立され、現在はご夫妻お二人でお暮らしです。この生活スタイルの変化に合わせ、今後はご夫妻お二人でゆっくりとセカンドライフを楽しめるような明るく使いやすいお住まいにリフォームされました!

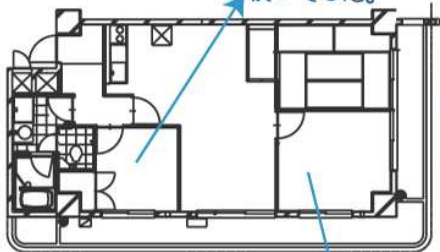
★お客様より★ マンションの友人が覗きに来て、千葉さんのセンスに大絶賛でした。掃除機の入る押し入れや納戸など、主婦にとってうれしい空間です!Mr.塩谷さんに感謝です。Mrs塩谷さんに感謝です。一番感謝は千葉さんです。ありがとうございました!

間取り before→after

奥様の好みのインテリアや、今までのお暮らしで「こうしたらいいな」と思われていた事を反映させ、かつてお子さんのお部屋だったスペースも今後の暮らしに合わせてアレンジです!

リフォーム前は3LDKでした

こちらのお部屋は、お手持ちのタンスなどを置かれ、納戸としてお使いでした。

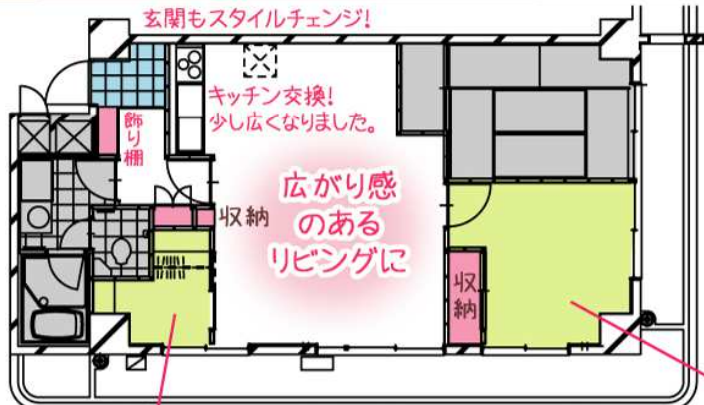


こちらの洋室は、一番日当たりが良いお部屋なのですが、現在は予備室のようになっていました。

玄関もスタイルチェンジ!

キッチン交換!
少し広くなりました。

広がり感のある
リビングに
収納



お手持ちのタンスを処分なさるとい事なので、こちらのスペースを効率よく収納できる「ウォークインクローゼット」に!

2LDKプラス
ウォークインクローゼットに



★床・壁・天井張替え
★建具を交換!
(■の部分以外)

日当たりの良い角部屋は、寝室になり、洋服などを仕舞えるクローゼットを新設!



広がりのある明るいリビング

リフォーム前は、玄関から一番近いところに6畳のお部屋があり、壁がリビング側にせり出していました。こちらのお部屋、現在は使用されていないとのことで、3畳ほどのウォークインクローゼットに変更！その分、リビングが広くなり、開放的で明るい空間となりました！



リフォーム前



リフォーム前

納戸になっていたお部屋を大改造し 効率良いウォークインクローゼットに！

ウォークインクローゼット内部は、できるだけ効率的に様々な物が収納できるように、棚やパイプハンガーが設置されています。奥の棚は、マンションの柱位置の都合上、出来てしまっていた凹み部分ピッタリに造りつけた収納棚です。こういった隙間にぴったりなのは市販ではなかなか無いので、嬉しいアレンジですね。

一部は廊下側から使用できる収納にも！

ウォークインクローゼットだけでなく、廊下側から使用できる収納も設けました。お掃除道具や、水周りスペースで使うものなど、こちらにいろいろ仕舞っていただけるようになりました！



奥様ご希望のモダンで明るいインテリア！



▶ 床には…ウッドワン製「グラッドフローリング」

マンション仕様で防音性を持たせた合版フローリングです。こちら、表面になる面に本物の木を貼りこんでいますので、温かみのある木目を楽しんでいただくことができます。奥様がお選びになった赤みのある「ダークチェリー」は、明るくも大人っぽい空間を演出！幅広タイプなので、高級感があります。

▶ フローリングに合わせた色合いの建具

インテリアのポイントとなる廊下との境の建具には、すりガラス風のフェミニンな模様が入ったタイプを選ばれました。ガラスを通して廊下まで明るさが届きます♪



▶ 奥様のセンスが光る、照明！

奥様お選びになったモダンなデザインの照明が、新しい空間に映えます！

こちらのライティングレールは、レール自体の位置を自由に変えられるタイプ。家具の位置が変わった際には、合わせて照明も移動できます。



日当たりの良い角部屋も、今後の為にアレンジ！



リフォーム前

こちらのお部屋を今後は寝室に使用されます、そこで、今まで収納スペースが無いお部屋だったので、大きなクローゼットを新設しました。

高級感のある玄関！

リビングに設けたニッチな収納棚！



ホスクリーンも設置！

一番日当たりが良いお部屋なので、「ホスクリーン」を設置！こちら、先に輪っかが付いている棒を天井に設置して使用する物で、洗濯物を干すのに大変便利なのです。



電話などを設置いただけるように

なっているニッチな収納棚！リビングの中で目に止まるスペースですから、上には季節の可愛い飾りを置くのも素敵ですね。

玄関は、大理石のパネルを採用し高級感あふれる印象に！新しいフローリングとの相性もぴったりです。ちょっとしたものを置ける飾り棚も造りつけられました。